

# الدكتور سمير عبدالله أحمد العوضي

## البيانات الشخصية :

الإسم	الدكتور سمير عبدالله أحمد العوضي
تاريخ الميلاد	1955
الجنسية	كويتي
الحالة الاجتماعية	متزوج
اللغات	اللغة العربية / اللغة الإنجليزية قراءة وكتابة ومحادثة
الهاتف	99034033
البريد الإلكتروني	dr_alawadhi@hotmail.com

## خبرات وإنجازات :

- القيام بتأسيس وبمهام إدارة عقود المشاريع الهندسية في المؤسسة العامة للرعاية السكنية وكان إجمالي قيمة هذه المشاريع في تلك الفترة حوالي 800 مليون دينار كويتي.
- مسجل كمهندس استشاري في كل من القطاع الحكومي وجمعية المهندسين الكويتية (القطاع الخاص).
- مسؤول اللجنة المشرفة على ريع أحد الأوقاف الخيرية بنظارة الأمانة العامة للأوقاف.
- مؤهل في ممارسة التحكيم المحلي والإقليمي والدولي من عدة مراكز تحكيمية.
- إجازة سماع صحيح الإمام البخاري والإمام مسلم وباقي الكتب التسعة رواية عن كبار العلماء الأجلاء المسنين.
- اجتياز عدة دورات شرعية في الإقتصاد الإسلامي وطلب العلم الشرعي والفقه على أيدي المشايخ والعلماء في دولة الكويت وخارجها.
- المشاركة في عدة مؤتمرات وندوات في مجال التخصص العلمي والتي عقدت في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي وفرنسا وبريطانيا وغيرها.
- الإلتحاق بعدة دورات في المجالات الإدارية والمالية والمحاسبية والاستشارية والقانونية والتعاقدية وكذلك في مجال القيادة الإدارية ومجال الحاسوب والتحكيم القضائي للمشاريع الإنشائية.

## المؤهلات العلمية :

1996	دكتوراه في هندسة إدارة مشاريع العمران البيئي وحفظ الطاقة Reading University - UK
1978	بكالوريوس في الهندسة المدنية Purdue University - USA

## التاريخ الوظيفي :

2010 - 2008	استشارات في الهندسة والاستثمار العقاري
2008 - 2005	نائب رئيس مجلس الإدارة والمنسق العام للهيئة التشريعية شركة بوابة الأهلية العقارية (متطابقة مع الشريعة الإسلامية)
2007 - 2005	رئيس مجلس الإدارة شركة الشعبية الصناعية (متوافقة مع الشريعة الإسلامية ومدرجة في البورصة)
2006 - 2005	العضو المنتدب لشركة ديفلوب Develop شركة المدينة للتمويل والاستثمار (متطابقة مع الشريعة الإسلامية ومدرجة في البورصة)
2005 - 2004	رئيس المكتب الاستشاري لوزير الدولة لشئون الإسكان المؤسسة العامة للرعاية السكنية
2004 - 1996	مدير الدراسات والمتابعة المؤسسة العامة للرعاية السكنية
1996 - 1986	مدير المتابعة والتخطيط الهيئة العامة للإسكان
1986 - 1980	مدير الوثائق والعقود الهندسية الهيئة العامة للإسكان
1980 - 1979	رئيس قسم في إدارة التصميم الهيئة العامة للإسكان
1979 - 1978	مهندس إنشاءات شركة المباني المتحدة

## الخبرات العملية القطاع الخاص

### شركة المدينة للتمويل والإستثمار

الإضطلاع بالمهام القيادية لتأسيس وإدارة مشاريع شركة المدينة للتمويل والإستثمار وخصوصاً ما يتعلق بالقطاع العقاري فيها حيث توليت تأسيس هذا القطاع وإدارة مشاريعه المختلفة من خلال كوني العضو المنتدب لشركة ديفلوب Develop (التابعة لشركة المدينة) وقد تضمنت مشاريعها التخطيط والتصميم والتنفيذ والصيانة للمباني والعقارات المشمولة بهذا القطاع. الأمر الذي أدى إلى تأصيل البعد الإستثماري للشركة الأم (شركة المدينة) وتعزيز أصولها العينية وتنمية مواردها المالية، وقد ساهم ذلك - وبالإضافة إلى النشاطات الأخرى للشركة - وبفضل من الله الى تسريع آلية ادخال الشركة في بورصة الكويت لأوراق المالية.

### شركة الشعبية الصناعية

القيام بمهام قيادة وإدارة مشاريع شركة الشعبية الصناعية التي تعتبر من أقدم الشركات الصناعية في دولة الكويت وهي مختصة بصناعة الأكياس الورقية لمختلف الإحتياجات وخصوصاً لما تحتاجه مصانع الإسمنت من أكياس ورقية لغرض التعبئة، وخلال رئاستي لمجلس إدارة الشركة تم القيام بوضع خطة استراتيجية طموحة من أجل نقل وضعية الشركة من المستوى المحلي إلى المستوى العالمي من خلال العمل على تنفيذ وإدارة مشروع هذه الخطة بعمل مشاريع مشتركة مع الآخرين وقد تم ذلك بحمد الله بتوقيع عقود تحالفية استراتيجية مع إحدى أكبر الشركات العالمية في مجال صناعة الورق في النمسا وألمانيا وكذلك مع سلطنة عمان الأمر الذي كرس أصول الشركة ورفع من قيمة أصولها العينية.

### شركة بوابة الأهلية العقارية

المساهمة في تأسيس شركة بوابة الأهلية العقارية والقيام بوضع اهدافها وسياستها واختصاصاتها المتمثلة بتملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكذلك اعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها بالإضافة الى القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها وكذلك المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنفس النظام علماً بأن جميع أنشطة هذه الشركة تخضع لأحكام الشريعة الإسلامية.

بالإضافة إلى ما سبق القيام بمهام المنسق العام بين مجلس إدارة شركة بوابة الأهلية العقارية وبين الهيئة الشرعية المشرفة على أعمال الشركة حيث يتم متابعة وإدارة وتلبية كافة المتطلبات الشرعية لأعمال ومشاريع الشركة والمطلوبة من قبل الهيئة الشرعية والتنسيق مع الإدارة التنفيذية للشركة من أجل تنفيذ هذه المتطلبات.

## شركة المباني المتحدة

المشاركة في تنفيذ مجمع المسيل وهو مبنى يحتوي على دكاكين ومحلات في الطوابق الدنيا ، مكاتب في الطوابق العليا ويحتوي على سردابين مواقف سيارات بالإضافة الى المواقف العلوية وقد تم استخدام أحدث الاساليب الحديثة في تنفيذ وإنشاء هذا المبنى وتم إنجازه في الوقت المحدد وضمن المواصفات المطلوبة .

## الخبرات العملية القطاع الحكومي المؤسسة العامة للرعاية السكنية

### مشاريع أعمال العقود والمناقصات

القيام بمهام تأسيس وإدارة مشاريع أعمال العقود والمناقصات في المؤسسة العامة للرعاية السكنية - الهيئة العامة للإسكان سابقاً - لمدة سبع سنوات وتشمل هذه الأعمال القيام بالتدقيق على مخططات التخطيط والتصميم ثم تحضير وإعداد المستندات الفنية والقانونية اللازمة لطرح مشاريع الإسكان في مناقصات عامة يلي ذلك اعداد وثائق ومستندات العقد ، ومن ثم التعاقد مع المقاولين ويتم ذلك عبر عدة مراحل منها تأهيل شركات المقاولات ، إعداد الشروط المرجعية ، إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية والتسعير المالي للمشاريع ، حصر كميات بنود أعمال البناء ، التقييم والتحليل المالي والفني للعروض المقدمة ، المفاوضات مع المقاولين والرد على استفساراتهم أثناء التقديم وكذلك الرد على مطالباتهم الفنية والمالية وتقنيها أثناء تنفيذ المشاريع . وكان إجمالي قيمة هذه المشاريع في تلك الفترة حوالي 800 مليون دينار كويتي .

### مشروع تخطيط وتصميم منطقة الفنتاس السكنية

القيام بمسؤولية قيادة وإدارة فريق مشروع تخطيط وتصميم منطقة الفنتاس السكنية (2174 وحدة سكنية مع كافة المرافق الخدمية من طرق ومدارس ومستوصفات ... الخ) . وكانت مهمة الفريق القيام بالتطوير والاستخدام الأمثل للأراضي المتاحة لمنطقة الفنتاس وذلك عن طريق إعداد مخططات المساحة والتخطيط العمراني وكذلك المخططات المعمارية والإنشائية والكهربائية والتكييف وكذلك حصر الكميات وإعداد الشروط والمواصفات وباقي المستندات وطرح المناقصات ومن ثم التعاقد مع المقاولين ، ولأول مرة في هيئة الإسكان بل وحتى على مستوى الجهات الحكومية الأخرى في الكويت تم إدخال مفهوم جديد في تنفيذ وإدارة فرق العمل وذلك بإدخال طريقة المسار الحرج (C.P.M) باستخدام الكمبيوتر وذلك لتخطيط ومتابعة وضبط المراحل المختلفة لهذا المشروع.

## مشروع التخطيط الإستراتيجي لنظم المعلومات

الإشراف المباشر على مركز الحاسب الآلي ومتابعة أعماله والذي يختص بتقديم مختلف الخدمات الحاسوبية لكافة إدارات هيئة الإسكان وكذلك القيام بمسؤولية قيادة وإدارة فريق مشروع التخطيط الاستراتيجي لنظم المعلومات وذلك لوضع خطة استراتيجية لنظام معلوماتي متكامل يشمل كافة إدارات وأنشطة الهيئة وبحيث يتم تطبيق هذا النظام عن طريق استخدام شبكة متكاملة من أنظمة الحاسب الآلي .

## أعمال التخطيط الإستراتيجي للهيئة العامة للإسكان

تأسيس وإدارة مكتب المتابعة والتخطيط للقيام بأعمال التخطيط الاستراتيجي للهيئة العامة للإسكان وكذلك القيام بأعمال التخطيط الزمني والمتابعة الشاملة لأعمال الهيئة وذلك بإدخال مفاهيم تخطيط وإدارة المشاريع (P.M) وتطبيقاتها على مستوى مشاريع الإسكان ككل وذلك من أجل متابعة تنفيذ المشاريع في أوقاتها المحددة ومراقبة سير العمل والتدقيق على جودة التنفيذ .

## اللجان الفنية والإدارية

المشاركة في عدة فرق عمل ولجان فنية وإدارية سواء عن طريق ترؤسها أو العضوية فيها ومن بين هذه اللجان لجنة تقييم وتأهيل المقاولين العالمية والمحلية وكذلك المكاتب الهندسية وكذلك لجان مطالبات المقاولين ولجنة التحقيق في تساقط الطابوق الجيري في مشروع الظهر ولجنة الخطة الإنمائية لمشروع الخطة الخمسية بالتعاون مع وزارة التخطيط وكذلك اللجنة الوطنية لإنشاء المركز الوطني لتسيير نظم المعلومات الجغرافية (G.I.S) والتابعة لجامعة الكويت. بالإضافة إلى تولي مهام نائب رئيس لجنة تقييم ومعالجة الفجوات الأرضية في منطقة الظهر.

## الخطط التدريبية للمؤسسة

المساهمة في وضع الخطط التدريبية للمؤسسة بدءاً بتحليل المعلومات المتوفرة عن الموظفين في المؤسسة والاحتياجات التدريبية وتحديد الأهداف وانتهاءً بوضع الجدولة الزمنية السنوية للبرامج وتنفيذ هذه البرامج المطلوبة بالتعاون مع المؤسسات الحكومية والشركات الأهلية المختصة بالتدريب وأيضاً المساهمة في إعداد تصميم الهياكل التنظيمية وتخطيط المسار الوظيفي للمؤسسة ، وكذلك متابعة تدريب طلبة كلاً من كلية الهندسة جامعة الكويت وكلية الدراسات التكنولوجية في الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب وذلك بالإشراف على تدريبهم في إدارات المؤسسة المختلفة .

## مسابقات هندسية

التدقيق الفني والهندسي على مشاريع التخطيط والتدقيق على المسابقات الهندسية والتصميم والتنفيذ.

## إشراك القطاع الخاص في العملية التنموية الإسكانية

المساهمة بمهام تأسيس المرتكزات الأساسية لمنظومة إشراك القطاع الخاص في العملية التنموية الاسكانية ولتصبح بذلك الرؤية الاستراتيجية للمؤسسة هي تحقيق أكبر عدد ممكن من المشاريع الاسكانية المتكاملة الوحدات السكنية والعقارية في أقصر وقت ممكن وبأقل تكلفة من خلال الاستعانة باستثمارات القطاع الخاص وذلك وفقاً لمتطلبات قوانين الرعاية السكنية وتحقيقاً للأهداف السكنية المنشودة في الخطة العامة للدولة وباستخدام الآليات الاقتصادية المتاحة والمناسبة للجانبين الحكومي والخاص (عقود خدمات استثمارية ، نظام (B.O.T) ، الاستثمار المباشر ، نظام إدارة المشاريع (P.M) ، .... الخ).

## الإسكان والإستيطان البشري والبيئة

الممثل الرسمي عن المؤسسة العامة للرعاية السكنية في الهيئة العامة للبيئة

القيام بمهام قيادة وإدارة فريق العمل الخاص بالإسكان والإستيطان البشري والبنية التحتية والمنبثق من قبل الهيئة العامة للبيئة وذلك لإعداد الاستراتيجية البيئية الوطنية لدولة الكويت . وقد تم بحمد الله إعداد وإنجاز الجزء الخاص بقطاع العمران والبيئة من ضمن القطاعات المكونة للإستراتيجية البيئية الوطنية لدولة الكويت وتم نشره في مجلد خاص وقدم في مؤتمر البيئة الدولي الذي انعقد بجوهانسبرج في جنوب افريقيا.