



الجنسية: سوري  
الوضع العائلي: متزوج، لديه ثلاثة أولاد  
تاريخ الولادة: 1964 / 7 / 21  
مكان الولادة: دمشق - سوريا

#### العنوان:

صندوق بريد: 131420 أبوظبي  
هاتف المكتب: 02-4101417  
هاتف نقال: 050-6500156  
بريد إلكتروني: mrahmoun@gmail.com

#### الشهادات والعضويات:

ماجستير في التخطيط المدني والحضري – جامعة باريس السوربون - أبوظبي عام 2013  
بكالوريوس في الهندسة المعمارية – جامعة حلب عام 1987  
عضو في نقابة المهندسين السوريين منذ عام 1987  
خبير هندسي محلف (خبراء الجدول) في وزارة العدل في دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 2001  
عضو مسجل في مركز أبوظبي للتوفيق والتحكيم التجاري في جدول المحكمين والموفقين والخبراء منذ عام 2004  
مؤهل بنظام استدامة من مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني ومسجل تحت الرقمين التاليين  
(PQRS- PQP No. 300) و (PQRS- PQP No. 414) عام 2011

#### المهارات المختلفة:

خبرة لمدة تزيد عن 27 عاماً بما فيها 20 عاماً في دولة الإمارات العربية المتحدة، معرفة عملية واسعة في عدة مواقع عمل تشمل تمثيل الملاك وأصحاب المشاريع الهندسية، إدارة المشاريع، التخطيط المدني والحضري، التصميم المعماري، الإشراف الموقعي، تراخيص البناء، إدارة العقارات والممتلكات بالإضافة إلى إدارة عمليات التشغيل والصيانة.

مهارات تواصل شخصية جيدة، مع دافع ذاتي في مجالات العمل المختلفة، قادر على العمل بشكل منفرد ومستقل أو لقيادة فرق عمل، على معرفة جيدة بالقواعد واللوائح التنظيمية والمعايير الصادرة من قبل جهات الاختصاص والسلطات المختلفة فيما يتعلق بالدراسات الهندسية وتراخيص البناء والتخطيط المدني والحضري.

خبرة ممتازة في تطبيقات الحاسوب والبرمجيات بما في ذلك مايكروسوفت أوفيس، بريمافير، أكونيكس، أوتوكاد، وأنظمة المعلومات المكانية GIS GeoMedia و ArcGIS.

#### الخبرات العملية:

سبتمبر 2007 ولغاية تاريخه

مدير أول التخطيط والمعايير - شركة بنيه للمشاريع ذ.م.م.

مشروع تطوير جزيرة الريم (أحد أضخم المشاريع التطويرية في إمارة أبوظبي)

## المهام الموكلة:

- إعداد وإدارة المخطط التنظيمي المتكامل لمشروع تطوير جزيرة الريم والتنسيق مع جهات الإختصاص للحصول على الموافقات المطلوبة وذلك بموجب مخطط أبوظبي 2030.
- التنسيق المستمر مع المطورين الرئيسيين لجزيرة الريم (الدار العقارية، الطموح للإستثمارات، وريم للتطوير، بالإضافة إلى مجموعة أرض الإمارات) خلال إعداد أو إدارة الدراسات المطلوبة للمخطط التنظيمي، مثل دراسة التأثير المروري، التركيبة السكانية والتعداد السكاني، استراتيجية التعليم، استراتيجية مكافحة الحرائق، دراسة تقييم التهديدات والمخاطر، الدراسات البيئية والتراخيص البيئية اللازمة بالإضافة إلى أي متطلبات جديدة قد تصدر عن الجهات المختصة خلال سير العمل ونتيجة لصدور تعليمات أو قوانين جديدة.
- اعتماد شهادات إنجاز مراحل العمل للمباني والمشاريع التطويرية للمطورين الرئيسيين حسب متطلبات الإتفاقيات المبرمة بينهم وبين المستثمرين وذلك كطرف ثالث محايد.
- تقديم الدعم بكفاءة وفعالية لكل الجهات العاملة في مشروع تطوير جزيرة الريم والتنسيق مع الجهات الحكومية ومزودي الخدمات، مثل مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني، إدارة الشؤون البلدية، بلدية مدينة أبوظبي، الطيران المدني، دائرة النقل، والإدارة العامة للدفاع المدني وغيرها.
- المتابعة والتنسيق مع الجهات البلدية والحكومية المختصة لمساعدة المطورين في الحصول على الموافقات والتراخيص المطلوبة وتصاريح البناء (للبنية التحتية والمباني) وعلى شهادات الإنجاز عند اكتمال أعمال البناء.
- جمع وتصنيف القوانين والأنظمة والإجراءات المتعلقة بتراخيص البناء وتوزيعها على المطورين الجدد على الجزيرة.
- التأكد من إلتزام المطورين الرئيسيين بالمخطط التنظيمي لمشروع تطوير جزيرة الريم.
- مراجعة التصميم الأولي لمشاريع المباني التطويرية للتأكد من إعدادها بما يتلاءم مع المخطط التنظيمي للجزيرة وحسب جدول استخدامات الأراضي المعتمد من قبل مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني.
- الإشراف على المراقبة العامة لمواقع البناء المختلفة والتزامها بأنظمة الأمن والسلامة والشروط البيئية وكافة الشروط النازمة لأنشطة البناء في أبوظبي وجزيرة الريم.
- إدارة فريق عمل نظام البيانات المكانية (GIS) لإنشاء خارطة الأساس وقاعدة بيانات دقيقة وتحديثها بشكل مستمر لكافة الطرق والخدمات والبنية التحتية المنجزة وذلك حسب المواصفات المطبقة في إمارة أبوظبي وبالتنسيق مع مركز أبوظبي للأنظمة الإلكترونية والمعلومات.
- إدارة فريق عمل مسؤول عن مراجعة وإصدار شهادات عدم ممانعة لأية أعمال في جزيرة الريم سواء لأعمال البنية التحتية أو المباني التطويرية بما فيها شهادات خلو موقع من الخدمات وشهادات عدم ممانعة للسور المؤقت والمكاتب الموقعية المؤقتة.
- إدارة وتوجيه الموظفين المرؤوسين سواء في التخطيط العمراني، البيانات المكانية وشهادات عدم الممانعة والحرص على إنجاز الأعمال بأداء جيد والتطوير المستمر لطرق العمل وتسهيل الإجراءات.

مايو 2003 ولغاية أغسطس 2007

مهندس مشاريع- مكتب النخيل (المكتب الخاص لسمو الشيخ حمدان بن زايد آل نهيان)

## المهام الموكلة:

- إدارة عدة مشاريع خاصة في أبوظبي، دبي والعين بالإضافة إلى مشاريع خارج الدولة.
- متابعة المشاريع من مرحلة التصميم الأولي وخلال المراحل المختلفة وصولاً إلى اكتمال واستلام المشروع، بما فيها مراجعة التصاميم، دراسة التكلفة التقديرية، مراقبة الميزانية المقترحة، متابعة تطوير التصاميم، وإعداد المستندات اللازمة للمناقصة وطرحها، دراسة نتائجها، وإعداد تقرير ترسيثها، بالإضافة إلى عقود واتفاقيات تنفيذ المشاريع.
- الإشراف الموقعي، متابعة أداء الإستشاريين والمقاولين حسب برامج المشاريع الزمنية، وإصدار المراسلات المتعلقة بالمشروع، مراجعة طلبات اعتماد المواد، المخططات التنفيذية والموافقة عليها حسب الأصول، ومراقبة مرحلة التشطيبات النهائية والتأكد من جودة إنجاز الأعمال، حضور الاجتماعات الموقعية وإصدار التعليمات الموقعية، بالإضافة إلى التنسيق مع الجهات الحكومية المختصة عند الحاجة.
- مراجعة مطالبات المقاولين لفروقات الأسعار أو للتمديد الزمني.
- العمل بشكل مباشر مع مصممي الزراعات التجميلية والمقاولين خلال مرحلة التصميم ومرحلة الزراعة ولغاية التسليم.
- التنسيق مع استشاريي التصاميم الداخلية والمقاولين لإختيار المواد، وشراء المفروشات والتجهيزات والمعدات من الأسواق المحلية والخارجية سواء من الموردين أو المصنّعين مباشرة.

## أكتوبر 2001 ولغاية أبريل 2003

مهندس معماري/مدير مشروع - مكتب غازي عوض مهندس استشاري

## المهام الموكلة:

- مدير مشروع مسؤول عن فريق من المهندسين والرسامين من شتى الاختصاصات.
- تصميم عدة مشاريع منها أبراج سكنية ومكاتب وفنادق ومرافق ترفيهية.
- التنسيق مع المهندسين وأصحاب العلاقة والدوائر الرسمية وذلك لغاية استكمال جميع مستندات المناقصة ومتابعة الإشراف على التنفيذ.

## مايو 1999 ولغاية سبتمبر 2001

مدير مكتب أبوظبي - بيتر هدسون بكل وشركاه (مجموعة بي إتش بي) مكتب استشاري

## المهام الموكلة:

- مدير مشروع مسؤول عن تطوير وبناء محطات أدنوك للتوزيع بالمظهر الجديد، بما فيها المحطة التجريبية الأولى التي افتتحت بالقرب من مطار أبوظبي الدولي، بالإضافة إلى خمسة محطات أخرى (في أبوظبي والعين) وتجديد محطة الختم بالمظهر الجديد.
- مدير مكتب أبوظبي منذ بداية عام 2000.

- مسؤول عن عدة مشاريع للمكتب في أبوظبي، جبل علي الصناعية، الشارقة والعين.

**مارس 1994 ولغاية أبريل 1999**

**مهندس معماري أول - آر جي كروكر وشركاه (مكتب استشاري)**

المهام الموكلة:

- تصميم عدة أبراج سكنية في أبوظبي:
  - برج سكني ملك السيد/ محمد درويش بن كرم في شارع حمدان، برج مكاتب / إنشاء فولاذي ملك السيد عبد الله بن درويش الكتبي في تقاطع شارع حمدان مع شارع السلام و برج سكني ملك السيد/ سيف بن درويش الكتبي في شارع ليوا.
  - عدة مباني خمسة أدوار في مناطق مختلفة في أبوظبي.
  - مشاريع صناعية وشبكات في منطقة المصفح الصناعية وميناء زايد.
  - مجمع فلل سكنية ملك السيد/ عبد الخالق خوري.
- مناقشة متطلبات الملاك وتحضير الدراسات الأولية للمشروع حسب المقاييس والقواعد العالمية ومواصفات الجهات الحكومية.
- إدارة فريق الدراسات المعمارية وتحضير لوحات العرض لتقديم الفكرة الأولية التصميمية إلى الملاك.
- إعداد الدراسات التفصيلية والتنسيق بين المخططات المعمارية والإنشائية والإلكتروميكانيكية (مخططات الخدمات).
- إعداد المواصفات العامة والخاصة بالإضافة إلى التكلفة التقديرية، جدول الكميات وكافة المستندات المطلوبة لطرح المناقصة، بما فيها برنامج المشروع باستخدام برنامج (بريمافيرا).
- المتابعة مع البلدية والجهات الخدمية المختصة للحصول على تراخيص البناء المطلوبة.
- حضور الاجتماعات الموقعية، والرد على استفسارات المقاول بخصوص التفاصيل المعمارية.
- مراقبة سير العمل بالمشروع ونسبة الإنجاز بحسب البرنامج المعتمد وإصدار التعليمات الموقعية عند الضرورة وحسب متطلبات العمل.
- المراسلات المتعلقة بالمشاريع سواء الفنية، المالية أو التعاقدية مع الملاك، الجهات الرسمية والحكومية بالإضافة إلى المقاولين حسب الحاجة.
- مراجعة طلبات الدفعات المقدمة من المقاولين ومناقشة طلبات فروق الأسعار أو تمديد المدة الزمنية.
- إجراءات إغلاق العقود وكافة المستندات بما فيها جدول ملاحظات التسليم الأولي والنهائي، رسومات حسب التنفيذ، دليل تعليمات التشغيل والصيانة، شهادات الضمان، إلخ.

**نوفمبر 1989 ولغاية مارس 1994**

**مهندس معماري - مديرية أوقاف حلب**

المهام الموكلة:

- مهندس دراسات وتنفيذ في مديرية أوقاف مدينة حلب على المشاريع التالية:

- مسجد فاطمة الزهراء في منطقة الزهراء السكنية غربي مدينة حلب.
- العمل بالإشراف على مبنيين سكنيين تجاريين من سبعة طوابق في مدينة حلب.
- العمل ضمن فريق التصميم لعدة مباني سكنية تجارية في مدينة حلب.

**نوفمبر 1987 ولغاية نوفمبر 1989**

**مهندس معماري مجند برتبة ملازم – الخدمة العسكرية الإلزامية**

**الدورات التدريبية:**

- برنامج تأهيل وإعداد المحكمين 2015 – الشهادة الاحترافية بتنظيم مشترك من مركز التحكيم التجاري لدول الخليج العربية ومركز أبوظبي للتوفيق والتحكيم التجاري.
- دورة إعداد مستشار تحكيم دولي معتمد بتنظيم معهد رواق عوشة بنت حسين الثقافي مايو 2015.
- أوتوكاد 12/ مركز أكاد / حلب 1993.
- بريمافيرا لإدارة المشاريع / أبوظبي 2006.
- دورة تدريبية في الأمان والصحة والسلامة / بارسونز / أبوظبي 2009.
- دورات تدريبية في كود البناء العالمي منظمة من قبل دائرة الشؤون البلدية / أبوظبي 2010
  - 2009 IFC Fundamentals, September 2010
  - 2009 IBC Accessibility, October 2010
  - 2009 Solving Means of Egress, October 2010
  - 2009 IECC Fundamentals, October 2010
  - 2009 IBC Performing Non-structural Plan Reviews, November 2010
- دورات تدريبية في مجلس التخطيط العمراني / أبوظبي:
  - Sustainability Awareness – Why do we need to be Sustainable? November 2010.
  - Understanding Estidama and the Pearl Rating Systems for Buildings, Villas and Communities, December 2010.
  - Applying the Pearl Community Rating System, December 2010
  - Applying the Pearl Building Rating System, January 2011