



الاسم: محمد مازن قسومة

مهندس مدني، خبير ومحكم هندسي

الجنسية: سورية / تركيا .

الشهادة العلمية: بكالوريوس الهندسة المدنية من جامعة دمشق عام ١٩٧٦

الخبرة الهندسية: +٣٨ سنة.

اللغات المستعملة: اللغة العربية والإنكليزية

الهاتف المتحرك: ٠٠٩٦٦٥٠٤٣٧١٦٨٧

عنوان البريد الالكتروني: [mkassoma@hotmail.com](mailto:mkassoma@hotmail.com)

العنوان الحالي: ٣٩٠٤ شارع محمد إقبال، وحدة رقم ١ ،

جدة ٧٨٤١-٢٣٤٣٤

المملكة العربية السعودية

#### عضو في المحافل التالية:

- نقابة المهندسين في دمشق.
- الهيئة السعودية للمهندسين في جدة.
- جمعية قوانين الإنشاءات في الخليج-SCL-
- CI Arb للتحكيم.

#### الدورات التدريبية:

- بإشراف مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون / برنامج تأهيل وإعداد المحكمين الشهادة الإحترافية .
- دورة تدريبية في التحكيم ICC .
- دورة في إعداد برامج البريمافيرا (البرمجة الزمنية للمشاريع) / نقابة المهندسين، دمشق.
- مؤتمر ICC / FIDIC في استانبول.
- دورة إطلاع لنظام ICC / نقابة المهندسين في دمشق.
- دورة حول تطبيقات عقود الفيديك / نقابة المهندسين في دمشق.
- دورة في إدارة المشاريع / نقابة المهندسين في دمشق.
- دورة في تصميم وتصنيع الأسقف المسبقة الصنع والإجهاد الخرسانية في فرنسا PPB.
- دورة في تطبيق نظام الخرسانات للجسور لاحقة الإجهاد (شركة تانساكشاي) ميلانو .

- دورة في هندسة الجسور بإشراف وزارة الأشغال اليابانية ومؤسسة JAICA / اليابان.
- دورة في تصنيع وتركيب الأبنية مسبقة الصنع في فرنسا / CAMUS .

### الخبرات العملية :

- **في مجال إدارة المشاريع:** وتتضمن إدارة المشاريع الهندسية الكبيرة في كافة مراحلها (التصميم، التخطيط، المواد، إدارة التنفيذ و الموارد).
- **في مجال التحكيم:** متابعة أعمال تحكيم حر للعديد من النزاعات الهندسية في دول الخليج العربي (قيمتها تزيد عن مليون دولار) حسب عقود الفيديك أو الأنظمة الأخرى.
- **في مجال الخبرة الهندسية:** تقديم تقارير خبرة هندسية لعدد من المشاريع و المنازعات ومناقشتها مع المختصين، منها:
  ١. تقرير فني حول إنشاء الأعمال الصناعية (الجسور والمعابر / ٣٣ الف متر مكعب خرسانات عالية المواصفات) في مشروع المتحلق الجنوبي لمدينة دمشق وفي مرحلة الإعداد للتنفيذ، وتتضمن التقرير مواضيع تحديث التصميم، المعدات والتجهيزات وتقنية البناء اللازمة للتنفيذ، الطاقم الهندسي والكوادر الفنية المتخصصة لزوم الدراسات والإشراف والتنفيذ، العمالة الفنية والعادية، البرامج الزمنية والميزانيات الترتبة لإستكمال الأعمال.
  ٢. تقرير فني حول مشروع إنشاء أبراج الراشد - جدة، تناول الخطة التنفيذية ( أنظمة التنفيذ المقترحة / نظام الاسقف مسبقة الإجهاد **preslab**، المعدات والتجهيزات اللازمة، أنظمة الالكتروميكانيك، الكوادر الفنية والعمالة اللازمة، البرامج الزمنية، التكاليف التقديرية، خطة التمويل والتسويق).
  ٣. تقرير فني حول مشروع إنشاء أبرج الخوجه- جدة، تضمن نتائج لدراسة متطلبات السوق من خلال تنفيذ استبيان على الشريحة السكانية المستهدفة (VIP) ومنه تم تحديد المبادئ الأكثر قبولا للتصاميم المعمارية للأبنية (الخصوصية، الأدوار المفضلة، المساحات المفضلة،...) ، وعليه حدد التقرير الفني شروط ومتطلبات للتصاميم المعمارية وأنظمة الالكتروميكانيك، كما ألحق التقرير بدراسة تنفيذية حول المعدات والتجهيزات اللازمة، أنظمة الالكتروميكانيك، الكوادر الفنية والعمالة اللازمة، البرامج الزمنية، التكاليف التقديرية، خطة التمويل ، أسعار المبيع ، خطة التسويق، تم التنسيق مع شركة بروجاكس في إدارة مرحلة الدراسات.
  ٤. تقرير فني خاص بمشروع تطوير سكن خاص /سان جونس وود لندن: تناول التقرير موضوع تطوير عقار سكني من ثلاثة أدوار (VIP)، تضمن تفصيلات الرخص والموافقات الرسمية اللازمة، الإزالة للوضع الراهن، إعداد تصاميم جديدة ، الخطة التنفيذية، البرنامج الزمني، التكاليف التقديرية، وتم ذلك بالتنسيق مع شركة تومسون كول في إدارة المشروع.
  ٥. تقرير فني خاص بنزاع حول مشروع إنشاء كومباوند فلل سكنيه، تم التكاليف لإعداد التقرير من قبل المقاول العام (شركة الشهباء للمقاولات)، تضمن النزاع مطالبات المقاول من المالك بإعتبار إكمال عمليات التنفيذ المطلوبة بتسديد التوقيفات النهائية وبعض المستخلصات التي إمتنع المالك عن

تسديدها للمقاول بإعتبارها تعويض عن الأضرار المترتبة من تأخر المقاول بالإنجاز ، و من سوء تنفيذ بعض الأعمال.

الغاية من التقرير الفني أن يبين الصورة الفعلية فيما يتعلق بسوء التنفيذ الوارد في إدعاء المالك من خلال التحقق من الموقع وتدقيق البيانات و المستندات التعاقدية ووثائق تسليم الأعمال المنجزة ، ثم استنتاج أية أضرار و التكاليف المالية المتوجبة لتسويتها ، كما تضمن التقرير دراسة زمنية من المستندات المتوفرة حول مواضيع التأخير في الإنجاز وما يترتب عليه من غرامات تعاقدية.

٦. دراسة فنية خاصة بنزاع حول مشروع (تصميم وبناء وتشغيل للبنية تحتية تضمن شبكة مجاري تحت الضغط لمناطق سكنية قيد الإنشاء)، وقد أوقع المالك غرامات مالية على المقاول وإمتنع عن تسديد مستخلصات مستحقة للمقاول، لم يوافق المالك على التمديد الزمني الذي طالب به المقاول. بين المقاول بأن المالك تسبب بإطالة أمد الاعمال لأسباب تم بيانها ، وطالب بإسترداد كافة المبالغ المتنازع عليها مع الفوائد المترتبة عليها.

إعتمدت الدراسة تحليل الوثائق التعاقدية والمستندات من برامج زمنية وتعليمات المهندس والمراسلات المتوفرة بين الطرفين، وتم تحديد ما يتعلق بتفاصيل التنفيذ ومعيقاتها الفعلية وما يترتب على كل طرف من مسببات لهذا التأخير والإنعكاسات المالية على الطرفين.

• **في مجال التنفيذ :** يتضمن العمل في عدد من الدول ( بريطانيا، فرنسا، نيجيريا، المملكة العربية السعودية، الجمهورية العربية السورية).

- تنفيذ مشاريع إنشاء الجسور والكباري الخرسانية / مشروع الطريق المتحلق الجنوبي لمدينة دمشق (٣٠ ألف متر مكعب من الخرسانات المسبقة الإجهاد بإشراف دار الهندسة لندن / د.سيرينيفاسان)، ويتضمن إنشاء مصنع لصب وشد الكميرات الخرسانية فائقة الطول.
- تنفيذ إنشاء مصانع الأبنية مسبقة الصنع في دمشق (مجموعة مصانع لتصنيع وتوريد الجدران والبلاطات الخرسانية مع تنفيذ أعمال التركيب في منطقة برزة وبالتنسيق مع شركة كامو الإفريسيه ).
- تنفيذ إنشاء أبراج الراشد السكنية في مدينة جدة / السعودية (نظام الأبنية الخضراء، تتضمن تصميم وتنفيذ أعمال الأوتاد والحصيرة وكامل الأعمال الإنشائية، الألكتروميكانيك بإستعمال نظام الجيوثيرمال للتكييف، والتشطيبات بسوية متميزة لثلاثة أبراج سكنيه وملحقاتها ، واستعمال نظام **predale** للأسقف مسبقة الصنع والإجهاد بإشراف شركة سوكوستيك الإفريسيه).
- تنفيذ تجديدات شقق سكنيه خاصة في مدينة لندن **St. Johns wood**.
- تنفيذ إنشاء وتجديد فنادق ومنتجعات في مدينة جدة ( تتضمن كامل الأعمال الإنشائية الاليكتروميكانيك التشطيب والمفروشات ).
- إدارة وتشغيل مصانع الحجر والرخام (يتضمن التصنيع والتجميع والتركيبات).
- إدارة تصنيع وتركيب خرسانات مسبقة الصنع والإجهاد.
- إدارة وتشغيل مصانع للإنشاءات المعدنية في مجموعة الجذور العربية / شركة بن لادن (تصنيع وتركيب منتجات معدنيه نحاس واستانليس أو مذهيه لمشاريع خاصة / الحرم المكي والحرم المدني، مطار جدة الجديد،محطات قطار الحرمين، جامعات الملك سعود، أبنية وزارة الداخلية).

المهندس محمد مازن قسومه

