

## ( سيرة ذاتية مختصرة )

١٢/٤

الإسم : سعد بن سعيد حسن العمري

الشهادة : بكالوريوس هندسة مدنية 1980م / 1400هـ

الجامعة : جامعة الملك فهد للبترول والمعادن

الميلاد : 1954م

### الخبرة:

- ( 1 ) رئاسة الهيئة الملكية للجبيل وينبع.  
1-1 مدير عام الشؤون الفنية المكلف من 1427 / 6 / 26 هـ وحتى تاريخه  
2-1 مدير الإدارة الهندسية والإنشاءات من 2003/10/15.  
3-1 مستشار فني من 2000/1/5 رئاسة الهيئة الملكية للجبيل وينبع / إدارة متابعة المشاريع والدراسات من 2000/1/15 – 2003/10/15م.
- ( 2 ) مدير عام – 1995/ – 1999/12م مؤسسة أعمال التوباز للمقاولات، مؤسسة المفروشات النجدية – أعمال ديكور وأعمال جبسية وأثاث وإضاءة على طراز العمارة النجدية.
- ( 3 ) نائب المدير العام 95/ 3 – 95/11 مؤسسة أرومست للمقاولات – مسئول عن المشاريع ومنها مدرسة وسكن عسكري بالخرج قيمة المشروع حوالي (108) مليون ريال.
- ( 4 ) 95/3-91/11 مؤسسة هيف للتجارة والمقاولات / نائب المدير العام.  
– مسئول عن جميع أنشطة المؤسسة ومنها الإدارة الفنية، المالية، الإدارية، والمشتريات وكذلك عن عدد (6) مشاريع حول المملكة. بمجموع قيمة حوالي (370) مليون ريال.  
– إنشاء قسم التصميم حيث قمنا بتصميم مشاريع خاصة بما يعادل (2) مليون ريال تقريباً.

- إنشاء قسم التخطيط لعمل الجداول الزمنية لكل مشروع.
- في عام 1992م قمت بعمل مسابقة دولية اشترك فيها حوالي (32) مكتب استشاري حول العالم لاختيار أحسن فكرة تصميم لفندق هليتون المدينة ومجمع فندق جدة هليتون.
- مناقشة شركة هليتون في عقد التشغيل لفنادق الهليتون بالمدينة وجدة.
- الاشتراك مع مدير التصميم في إعداد وثائق العقد والتصميم لمشروع المدينة هليتون وجده هليتون ومراجعة وثائق التصميم.
- عمل مراجعة لمراحل التصميم مع الشركة المصممة للمشروعين وهي شركة (WBTL) من نيويورك.

- ( 5 ) 91/8 – 91/11 دار الرياض للاستشارات الهندسية مدير مشروع.
- اللواء الميكانيكي للحرس الوطني بالأحساء مدير مشروع (تصميم).
  - ميدان الرماية التابع للأشغال العسكرية مدير مشروع (تصميم).

- ( 6 ) 84/10 – 91/7 دار الرياض للاستشارات الهندسية (مدير فني).
- عقد الإشراف والخدمات الهندسية / مشروع درع السلام التابع للقوات الجوية الأمريكية.
  - يعتبر مشروع درع السلام – أكبر المشاريع التي تم تنفيذها في الشرق الأوسط التابع للقوات الجوية الأمريكية – وقامت كل من دار الرياض للاستشارات الهندسية وشركة (ثري دي الدولية) (3DI) من ولاية هيوستن الأمريكية بأعمال الإشراف والخدمات الهندسية.

#### نطاق العمل:

- الإشراف على جميع أعمال القسم الهندسي وكذلك مراجعة جميع وثائق التصميم عند 50% وقبل النهائي والنهائي وكذلك وثائق العطاء.
- مراجعة أوامر التغيير.
- مراجعة ومتابعة المهمات المنوطة بالقسم الهندسي والتي وصلت إلى (1600) مهمة حيث يتم متابعتها على الكمبيوتر.
- التنسيق فيما بين القسم الهندسي والقوات الجوية الأمريكية وكذلك قسم المتابعة من شركة (سي آر أس أس وميتكالف اندادي).
- (CRSS SIRRI+METCALF&EDDY) الأمريكية المسؤولة عن الإنشاء.
- متابعة مهندسي المواقع وعمل زيارات ميدانية شهرية.
- حضور الاجتماعات الأسبوعية والشهرية مع القوات الجوية الأمريكية.

– التنسيق مع دار الرياض المكتب الرئيسي فيما يخص الشؤون الإدارية والمالية لجميع موظفي المشروع من دار الرياض.

( 7 ) 84/9-82/2 دار الرياض للإستشارات الهندسية مكتب الفلبين/ مدير المكتب.

– قامت دار الرياض بالتضامن مع شركة فرانك أي بيسل بتصميم مشروع قاعدة الخرج بمساحة 600 كم<sup>2</sup> وتتكون من قاعدة جوية ومطار طائرات ألا واكس وسي 130 ومدرجات التدريب والإسكان لحوالي (50.000) شخص قابل للتوسعة إلى 50%.

– قام مكتب الفلبين بالإشراف على شركة ترانس آسيا (TRANS-ASIA) كمقاول من الباطن للتصميم بعض عناصر المشروع.

– قمت بالتنسيق مع كل من شركة فرانك إي بيسل (FRANK E BASIL) في أثينا إدارة المشروع العام.

– دار الرياض لندن والرياض.

– لاري بويد لندن – تصميمات داخلية.

– كنجسون لندن – تصميم المطابخ.

– شركة سبيس دك – تصميم الهناجر الحديدية.

– شركة ثري أي (III) تصميم ديكور.

– الأشغال العسكرية.

– القوات الجوية السعودية.

– القوات الجوية الأمريكية.

– كذلك القيام بتصميم بعض المشاريع الأخرى لدار الرياض.

( 8 ) 82-80 م دار الرياض للإستشارات الهندسية مشروع الإسكان العاجل بالرياض.

مهندس موقع مسئول عن جميع الأعمال الهندسية المدنية بالموقع وكذلك عمل التغييرات اللازمة والموافقة على ما يقدمه المقاول من تغييرات وطلبات صرف دفعات.

( 9 ) 79/10/2م مؤسسة شبيب للتجارة.

مهندس متدرب / ضمن برنامج التدريب للمهندسين من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.

( 10 ) دورات تدريبية:

- 1- الإتصالات الإستراتيجية
  - 2- إتخاذ القرارات
- عام 82  
عام 83

- 3- إدارة الأفراد عام 83
- 4- إدارة الإجهاد عام 83
- 5- الهندسة القيمية عام 87
- 6- مؤتمر القاهرة الدولي في الإدارة عام 93
- 7- إدارة الإنشاءات عام 93
- 8- محاضرات توم بيترز في الإدارة عام 95
- 9- ايزو 9000 عام 95
- 10- إدارة الجودة الشاملة TQM عام 95
- 11- التحكيم في المطالبات الهندسية عام 97 الرياض
- 12- المطالبات والتحكيم في عقود الفدك عام 98 القاهرة
- 13- التحكيم ، التطبيق والنظرية عام 99 جدة
- 14- دورة تأهيل المحكمين المشاركين / معهد المحكمين المعتمدين بالمملكة المتحدة بلندن.
- 15- دورة الاختبار الزمالة / معهد المحكمين المعتمدين / لندن ديسمبر 1999م.
- 16- المؤتمر الدولي الأول للتحكيم 2000/15/15م البحرين.
- 17- دورة متقدمة في التحكيم التجاري الدولي 2000/10/30م البحرين.
- 18- دورة المقدمة الكاملة في استخدام الحاسب الآلي من كمبيو بيزنس للفترة من 8/13 حتى 1423/10/21هـ.
- 19- دورة التخطيط الإستراتيجي في الفترة من 20-1424/2/21هـ.
- 20- دورة في التحكيم التجاري / البحرين اكتوبر 2000 م
- 21- المؤتمر الدولي الثاني للتحكيم التجاري / منظم / عضو في عدد 4 لجان تنظيم / مايو 2005 م
- 22- دورة تقييم الموظفين / ديسمبر 2005 م
- 23- الإدارة الفعالة ديسمبر 2004 م
- 24- إدارة الجودة الشاملة 1426 هـ
- 25- الإبداع في تحليل المشكلات واتخاذ القرارات / ديسمبر 2006 م
- 26- دورة دبلوم التحكيم التجاري الدولي / جامعة اوكسفورد اكتوبر 2006 م
- 27- القيادة الاستراتيجية وتكوين فرق عمل فعالة / دبي / مارس 2007 م

#### 11 ( العضوية:

- 1- ACI معهد الخرسانة الأمريكي رقم 113274.
- 2- جمعية المهندسين العسكريين الأمريكية رقم 741630 منذ عام 1986م.
- 3- جمعية الإدارة الأمريكية AMA رقم 6310380.
- 4- نائب رئيس جمعية المهندسين العسكريين الأمريكية منذ 1988م حتى 1997م.
- 5- عضو مجلس الإدارة مكتب الرياض - جمعية المهندسين العسكريين الأمريكية 1997 إلى عام 2000م.
- 6- محكم فئة (أ) الهيئة السعودية للمحكمين.

- 7- محكم فئة (أ) إتحاد المنظمات الهندسية في الدول الإسلامية رقم (46).  
8- زميل معهد المحكمين المعتمدين / لندن.  
9- عضو مركز التحكيم التجارية لدول مجلس التعاون الخليجي.  
10- عضو مجلس شعبة التحكيم بالهيئة السعودية للمهندسين. ( للمرة الثانية )  
11- عضو مجلس شعبة إدارة المشاريع بالهيئة السعودية للمهندسين ( سابقا ) .  
12- محكم معتمد وزارة العدل السعودية رقم ( 34 )

12 ( القضايا التي تم دراستها:

القضية	المصدر
12. 1. قضية الشركة السعودية القيرصيه ضد خالد البراهيم. (1420هـ)	الهيئة السعودية للمهندسين / المحكمة الكبرى بالرياض
12. 2. قضية عبدالمحسن الخلف ضد مكتب المهندس محمد وليد نصار. (1420هـ)	الهيئة السعودية للمهندسين / الغرفة التجارية بالرياض
12. 3. قضية شركة فاد للمقاولات ضد الحرس الوطني. (1421هـ)	الهيئة السعودية للمهندسين / ديوان المظالم رقم (1/1041/ق لعام 1417هـ)
12. 4. قضية شركة الشرق للخدمات الطبية ضد وزارة الصحة. (1422هـ)	الهيئة السعودية للمهندسين / ديوان المظالم رقم (1/895/ق لعام 1414هـ)
12. 5. قضية مؤسسة آراب للتجارة ضد وزارة الدفاع. (1424هـ)	الهيئة السعودية للمهندسين / ديوان المظالم رقم (1/1327/ق لعام 1414هـ) ورقم (1/323/ق لعام 1419هـ)