

Khalid Hasan Samman

**Consulting Architect
Arbitrator and Technical Expert**

Arbitrator, Engineering Committee . Saudi Arabia
Arbitrator, GCC Commercial Arbitration Center . Bahrain
Member, Cairo Regional Ctr. for Intern'l Commercial Arbitration
Member, Association of Arab and African Arbitrators. Cairo
Arbitrator, Federation of Engineering Inst. of Islamic Countries. Cairo
FCI Arb, London



خالد حسن سمان

**مهندس استشاري
محكم وخبير فني**

محكم / اللجنة الهندسية بالمملكة العربية السعودية
محكم / مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي - البحرين
عضو مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم التجاري الدولي
عضو جمعية المحكمين العرب والافارقة - القاهرة
محكم / اتحاد المنظمات الهندسية في الدول الاسلامية - القاهرة
زميل / معهد لندن للتحكيم التجاري الدولي

الاسم : خالد حسن سمان

المهنة والعمل :

- مهندس استشاري
- أخصائي مشارك هندسة قيمية
- محكم معتمد "أ" بالعديد من الهيئات العربية والخليجية
- زميل معهد لندن للتحكيم الدولي

الجنسية : سعودي

تاريخ الميلاد : 30 يوليو 1946 م

العمل : رئيس المركز الاستشاري الوطني

العنوان : ص . ب . 15213

الرياض 11444

المملكة العربية السعودية

التلفونات :

• مباشر : +96614721532

• عام : +96614721970

• عام : +96614761285

• فاكس : +96614761164

البريد الالكتروني :

• ksamman@nesma.net.sa

• ksamman@samfam.com

• khalidsamman@hotmail.com

أولا : - الدرجات العلمية

بكالوريوس + 2 ماجستير

1/1- بكالوريوس عمارة

يونيو 1971 م

جامعة أوريجن - كلية العمارة - الولايات المتحدة الأمريكية

2/1 - برنامج التخصص الفرعي لدرجة الماجستير (MINOR) في البرنامج الموحد للإدارة

يونيو 1975 م

جامعة واشنطن - كلية الدراسات العليا لإدارة الأعمال - الولايات المتحدة الأمريكية .

3/1 - ماجستير تصميمي حضري

ديسمبر 1975 م

جامعة واشنطن - كلية العمارة والتخطيط - الولايات المتحدة الأمريكية

4/1 - ماجستير عمارة

مارس 1976 م

جامعة واشنطن - كلية العمارة - الولايات المتحدة الأمريكية

ثانيا : - التأهيل والعضوية لدى جهات التحكيم (العربية أو الدولية)

1/2 - عضو منتخب لأول مجلس لشعبة التحكيم الهندسي بالهيئة السعودية للمهندسين بالمملكة العربية السعودية والذي مارس مهامه لدورتين كاملتين.

2/2 - محكم (أ)

الهيئة السعودية للمهندسين - المملكة العربية السعودية

3/2 - محكم (أ)

اتحاد المنظمات الهندسية في الدول الإسلامية - القاهرة

4/2 - عضو

مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي - القاهرة

5/2 - عضو

جمعية المحكمين العرب والأفارقة - القاهرة

6/2 - عضو

معهد لندن للتحكيم التجاري الدولي - لندن - المملكة المتحدة

7/2 - زميل

معهد لندن للتحكيم التجاري الدولي - لندن - المملكة المتحدة

8/2 - محكم

مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربي - البحرين

9/2 - محكم معتمد ومقيد بلانحة المحكمين المعتمدين بوزارة العدل (قيد رقم 130) - المملكة العربية السعودية

ثالثا : - الشهادات المهنية وعضوية المعاهد المهنية والعلمية

1/3 - عضو الهيئة العالمية لمخططي الخدمات التعليمية (C. E. F. P. I.)

Council of Educational Facilities Planners International

2/3 - عضو مدى الحياة ف (فاي - ديلتا - كابا) / جمعية المهنيين في التعليم
Phi Delta Kappa

3/3 - خبير مشارك في الهيئة الأمريكية للمهندسين القيميين (A.V.S)
Associate Value Specialist @ (SAVE) The Society of American Value Engineers

4/3 - عضو الهيئة السعودية للمهندسين

5/3 - عضو الجمعية السعودية لعلوم العمران

6/3 - عضو اتحاد الاستشاريين من الدول الإسلامية (F.C.I.C)

رابعاً : - التعليم المستمر (الدورات والندوات والمؤتمرات)

1) دورات التحكيم والخبرة

1/1 - جزء من البرنامج الموحد في الإدارة - دورة في التوفيق والتفريب والتحكيم
(MEDIATION - CONCILIATION - ARBITRATION)
جامعة واشنطن - صيف 1975 م - الولايات المتحدة الأمريكية

2/1 - دورة التحكيم والمطالبات في المشاريع الإنشائية .
مارس 1997 م - الرياض

3/1 - دورة في عقود الفيديك - النزاع والمطالبات والتحكيم
1997 م القاهرة

4/1 - ورشة عمل (التحكيم في المطالبات الهندسية بين النظرية والتطبيق)
1999 م - جدة

5/1 - معهد إعداد المحكمين المعتمدين بلندن مع مركز القاهرة للتحكيم التجاري الدولي .
1/6/1 - كورس العضوية المشاركة للمعهد .
2/6/1 - كورس العضوية الكاملة للمعهد .
3/6/1 - كورس زمالة المعهد .
نوفمبر - ديسمبر 1999 م - القاهرة .

7/1 - المؤتمر الدولي الأول للتحكيم الهندسي
مايو 2000 م - البحرين

8/1 - مجمع المحكمين الدوليين بلندن مع مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي
مجموعة دورات تدريبية في مجال التحكيم التجاري الدولي
ديسمبر 2000 م - القاهرة

9/1 - مؤتمر التحكيم الهندسي الثاني
مايو 2001 م - الرياض

10/1 - قيادة وتدريب نصف مجموعة ورشة العمل للمتدربين باللغة الانجليزية (اصول التحكيم الداخلي والخارجي) والتي
كانت هذه الورشة تحت رئاسة الدكتور نائل بنى (رئيس معهد لندن للتحكيم التجاري الدولي)
مايو 2002 م - الرياض

11/1 - دورة الخلافات التي تؤدي الى التحكيم و " دور العقود في الانشاءات "
المركز العربي للتحكيم مع اتحاد المنظمات الهندسية في الدول الاسلامية
من 24 الى 26 سبتمبر 2002 م - القاهرة

(2) الدورات العامة

أ - تدريب لمدة ثلاثة أشهر
كلية التخطيط بجامعة لندن - لندن
1980/4/1 م الى 1980/6/30 م - لندن - المملكة المتحدة

ب - دورة (سيمانر) في الهندسة القيمية والتحكم في التكاليف
يونيو 1986 م - الكويت

ج - دورة تدريبية (ورشة عمل) في الهندسة القيمية
ديسمبر 1986 - الرياض

د - دورة تدريبية لمدة ثلاثة أشهر في دورة حياة المشروع .
الأشغال العسكرية - وزارة الدفاع والطيران
1987/1/31 الى 1987/5/2 - الرياض

هـ - دورة تدريبية لمدة ثلاثة أشهر في التحليل القيمي
الأشغال العسكرية - وزارة الدفاع والطيران
1987/1/10 الى 1987/4/15 - الرياض

و - دورة تدريبية في دراسة التحكم في تكاليف حياة المشروع
مارس 1987 - الرياض

ز - دورة تدريبية في ندوة تكاليف حياة المشروع
مارس 1987 - الرياض

ح - دورة تدريبية (ورشة عمل) في الهندسة القيمية المتقدمة
يونيو 1987 - الرياض

ط - دورة تدريبية في الهندسة القيمية وتقدير التكاليف والتحكم بها .
نوفمبر 1988 - الرياض

خامسا : الخبرة العملية في شئون التحكيم

- 1/5 - قضية بين مؤسسة الترشيح (المقاول) وأدأت مديان (المالك) حول خلاف في إنشاء مصنع - مباني حديدية - وتجهيز خرساني داخلي - 1414 هـ
جهة الإحالة - الاختيار من قبل طرفي النزاع لحل النزاع .
- 2/5 - قضية خلاف بين شركة جاما للإلكترونيات ومقاول الإنشاء لمجمع إسكان ومكاتب الشركة في خشم العان (مباني حديدية) وتشطيب داخلي بانيلات بريكاست . - 1415 هـ
جهة الإحالة - الاختيار من قبل المالك وموافقة المقاول على الاختيار .
- 3/5 - قضية بين دار الهندسة ووزارة الصناعة والكهرباء - 1416 هـ
تعلق مستحقات ومصادرة ضمانات من قبل الوزارة - إخلال الاستشاري بالتزاماته في تصميم مدينتين صناعية بالمدينة المنورة وبعبير
جهة الإحالة - الدائرة الإدارية الثالثة بديوان المظالم .
- 4/5 - قضية سحب مشروع من شركة جان هوارد بعد إتمام 95% من الأعمال لصالح المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة ومطالبة كل طرف بالتعويضات المالية . 1417 هـ
جهة الإحالة - الدائرة الإدارية الثالثة بديوان المظالم .
- 5/5 - إبداء الخبرة الفنية اللازمه وتقييم الأعمال ومستحقات الطرفين في الخلاف بين المالك لأبراج المايكروويف لمحطة (MBC) بالمملكة وعددها 12 برجاً (والتي تشمل مباني الخدمات والإدارة الملحقة بكل برج) وبين المقاول الانشائي الذي قام بإنشاء المباني. 1418 هـ
جهة الإحالة - المالك (آرا فيجين / شركة آرا السعودية للكيبل التلفزيوني) الدكتور مهندس هاشم مهدي .
- 6/5 - قضية خلاف بين المالك / خالد البراهيم والمقاول المنفذ لمجمع سكني له
جهة الإحالة - اللجنة الهندسية - (تم دراسة القضية مع مهندسين آخرين) - 1421 هـ
- 7/5 - قضية خلاف بين المالك / الدكتور عدنان العياش والمستأجر (الشركة الوطنية للتوزيع) حول أضرار عديدة بالمبنى تركها المستأجر بعد انتهاء العقد .
جهة الإحالة - اللجنة الهندسية - (تم دراسة القضية مع مهندسين آخرين) - 1422 هـ
- 8/5 - قضية خلاف بين المالك / الإدارة العامة للاشغال العسكرية والمقاول (شركة بويج الفرنسية) حول الدعوى التي رفعتها شركة بويج على الاشغال العسكرية بديوان المظالم والمحتوية على 27 مطالبة مختلفة عن اوامر تغيير مختلف عليها زاندا مطالبات بتعويضات مالية عن تمديد العقد وتأخير الاستلام وقيام شركة بويج بأعمال تصميمات كاملة لمباني بالقاعدة.
جهة الإحالة - اللجنة الهندسية - (تم دراسة القضية مع مهندسين آخرين) - صفر الى رمضان 1424 هـ

سادسا : - عدد سنوات الخبرة في العمل الهندسي (36 سنة)

- 1/6 - من 1971م الى 1976م
رئيس قسم التصميم بالإدارة الهندسية بوزارة المعارف - المشرف على المساعدات الفنية (إنشاء مدارس ووحدات صحية) التي قدمتها المملكة العربية السعودية للإمارات المتصالحة (فيما بعد الإمارات العربية المتحدة)

2/6 - من 1976 م الى 1978 م

مدير شعبة الدراسات والتصميم بوزارة المعارف وظابط الاتصال المكلف من قبل الوزارة لمتابعة ودراسة واعتماد تصميم الكلية التقنية (6500 طالب) الذي قامت بتخطيطه وتصميمه شركة جمس سنك الاستشارية الأمريكية .

4/6 - من 1978 م الى 1980 م

مدير عام تخطيط المدن بالمنطقة الوسطي
تحديد متطلبات وعمل ظوابط لتخطيط الأراضي الحكومية بالمنطقة الوسطي بدءاً من عمل المخططات الإرشادية - الى المخططات الرئيسية - الى المخططات الفعلية للأراضي الحكومية قبل اعتمادها وإحالتها للبلديات المختلفة للتمشي بموجبها .

5/6 - من 1980 م حتى تاريخه

المركز الاستشاري الوطني - تخطيط - تصميم - إشراف - إدارة مشاريع

المساهمات الكتابية والمحاضرات والتدريب في مجال التحكيم

- إعداد مقالات في ملحق الرياض عن التحكيم خلال المؤتمر الدولي الثاني للتحكيم الهندسي .
- الاشتراك مع زملاء بمجلس شعبة التحكيم في ألقاء محاضرات وكان الجزء المتعلق بالمحاضرة الذي قمت به هو عن التحكيم وأنواعه (الغير مؤسسي والمؤسسي) وخطوات التحكيم التي يجب اتباعها عند احالة اى موضوع خلاف الى التحكيم
- ادارة ورشة عمل تدريبية عن التحكيم قبل انعقاد المؤتمر الدولي الثاني للتحكيم الهندسي والذي عقد بالمملكة العربية السعودية بالرياض.